

# Zertifikat für nachhaltige Objektbewirtschaftung

Die Eigentümergemeinschaft der Wohnanlage „[REDACTED]“ in Starnberg“ hat sich für eine nachhaltige Objektbewirtschaftung in folgenden Bereichen (dunkle Kästchen) entschieden:

## Energie / Energieeinsparung

- Ökostrom für die Allgemeinstromverbraucher
- Dezentrale Energieerzeugung/„Mieterstrom“ aus Photovoltaik
- Pellets aus regionaler Waldwirtschaft, kurze Lieferwege, direkt vom Werk
- LEDs in Tiefgarage – Treppenhäusern - Außenanlagen
- Energieeffizienzpumpen im Bereich Heizung – Trinkwasser

## Pflege Außenanlagen

- Verzicht auf Streusalz: Es werden 100% Splitt verwendet
- Verzicht auf chemische Unkrautvernichtungsmittel
- Reduzierter Einsatz von Elektro-Laubbläsern
- Natürliches Wachstum der heimischen Sträucher/fachgerechter Schnitt für die Ausbildung von Blüten und Fruchtständen
- Naturnahe Pflege von Teilflächen (Laub bleibt liegen), hier: .....
- Insektenfreundliche Natur-/Blumenwiesen, hier: Streifen am Bachlauf und Dächer der Lüftungsschächte
- Gemeinschaftliche Rasenflächen werden i.d.R. nicht mit Trinkwasser gewässert
- Verwendung organischer Düngemittel

## Pflege Innenbereiche

- Verwendung ökologische Putzmittel ohne allergieauslösende Farb- und Aromastoffe

## Elektro-Mobilität

- Ladestation(en) für Elektro-Autos
- Lademöglichkeit für Elektro-Fahrräder
- Car-Sharing Elektro-Auto (Gemeinschaftsauto)

## Spezialprojekte (Beispiele)

- Nisthilfen für Mauersegler
- Garage: Umstellung von maschineller auf natürliche Belüftung

Dieses Zertifikat wird von Estate5 ausgestellt, wenn mindestens 3 Themen aus dem Bereich nachhaltige Objektbewirtschaftung (davon mindestens 1 Thema aus der Kategorie Insektenschutz) von der Eigentümergemeinschaft realisiert wurden.

Estate5 AG  
Söckinger Straße 39  
D-82319 Starnberg

T 08151 65213-0  
kontakt@estate5.de  
www.estate5.de

Zertifiziert nach ISO 9001

Mitglied im Verband der  
Immobilienverwalter  
Bayern e.V.

Stand 01.05.2019